

San Luis de la Paz, Gto. a 02 de agosto de 2024.  
Dependencia: Oficina de Regidores.  
No. de oficio: REG/0041/2024.  
Asunto: Se turna escrito para dictaminación.

Lic. Jairo Armando Álvarez Vaca.  
Secretario de Ayuntamiento.  
Administración municipal de San Luis de la Paz, Gto.  
Presente.

La que suscribe, Mtra. Lorena Zarazúa Ríos, actuando con el carácter de Regidora del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato, por el periodo de Gobierno 2021 – 2024, así como con la calidad de Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

Anexo a este documento, se remite dictamen emitido por los miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, mismo que contiene los siguientes temas tratados en la sesión de Comisión de fecha 31 de julio de 2024:

- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el reconocimiento de vialidades y aceptación de las áreas de donación del fraccionamiento habitacional mixto denominado "La Valenciana" ubicado en el predio denominado "El Derramadero".
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la aprobación de nomenclatura de Vialidad del camino del Maravillal a la comunidad de San Ignacio para quedar como calle Lic. Juan José Torres Landa García".
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Calle El Encanto" ubicada en la comunidad el Maravillal.
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Cerro del Angel" ubicada en la Colonia Cerro del Aguila.

Ante lo anterior, amablemente se solicita el que dicho dictamen sea incluido en el orden del día de la próxima sesión de Ayuntamiento que corresponda, a efecto de que el mismo sea considerado para resolución del máximo cuerpo rector Municipal.

Sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano sus atenciones y en espera de que tal dictamen sea tomado en cuenta en el orden del día de la próxima sesión del H. Ayuntamiento Municipal que corresponda, me suscribo como su atenta y segura servidora.

Atentamente,  
San Luis de la Paz, Guanajuato.  
Profesora Lorena Zarazúa Ríos.

Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,

Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.



L. ZRL/TJKE  
C.C.P. ARCHIVO.

01 (468) 68 8 68 13  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
Mina 101 Col. Centro  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**REGIDORES**  
**LORENA ZARAZÚA RÍOS**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Regidores



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE  
DE FECHA DE 31 DE JULIO DE 2024.**

**Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.**

**Período de gobierno 2021 – 2024.**

**Presente.**

Quienes suscribimos, miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente del H. Ayuntamiento Constitucional de San Luis de la Paz, Gto., para el periodo de gobierno 2021 – 2024, con fundamento en lo establecido por los artículos 79 fracción II y 81 y 83 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato y artículos 53, 57, 58, 68 y 69 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, nos permitimos presentar a consideración del Pleno el dictamen que contiene diversos asuntos de interés municipal.

**P R E A M B U L O .**

En fecha 10 diez de octubre de 2021 dos mil veintiuno, en Sesión Solemne se instaló formal y legalmente el Honorable Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2021 – 2024 dos mil veintiuno – dos mil veinticuatro, con la totalidad de sus integrantes, tomando la protesta conforme a lo dispuesto por los artículos 31 treinta y uno, 32 treinta y dos, y 33 treinta y tres de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como en los numerales 10 diez, y 11 once del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Regidores



01 (468) 68 8 68 13  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
Mina 101 Col. Centro  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**REGIDORES**  
**LORENA ZARAZÚA RÍOS**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024



Por su parte, el día 10 diez de noviembre de 2022 dos mil veintidós, en Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2021 – 2024 dos mil veintiuno – dos mil veinticuatro, asentada en el acta número 044/2021, se aprobó la integración de los miembros que trabajarían en el primer año de ejercicio de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medios Ambiente, quedando conformada por la Profa. Lorena Zarazúa Ríos, con el carácter de Presidenta, la Licenciada María Magdalena González Otero, con el carácter de Secretaria, así como por el L.A.E. Jaime Mata Pérez, Profa. Karina Rivera Sánchez, Mtra. Irma Sánchez Cano, Mtra. Aidaveth García Monjarás, Prof. Juan Antonio Torres Ortiz, y L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano, con el carácter de Comisionados.

### CONSIDERANDOS.

Que para estudiar, examinar y proponer alternativas de solución a asuntos de las distintas ramas de la administración municipal, y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del H. Ayuntamiento, se organizará el órgano colegiado en Comisiones, según lo dispuesto por el artículo 53 cincuenta y tres del Reglamento Interior del H. de Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Que las Comisiones se integrarán de manera colegiada, por el número de miembros que establezca el Reglamento Interior o el acuerdo de Ayuntamiento, procurando que reflejen pluralidad y proporcionalidad; en cada comisión habrá un Presidente y un Secretario, asimismo, el Ayuntamiento podrá acordar la designación de Comisionados para la atención de los asuntos de la competencia municipal.

Que las Comisiones deben someter a la consideración del H. Ayuntamiento, los asuntos relativos a su competencia, mediante dictámenes o propuestas que se presentarán al Pleno, para su conocimiento o aprobación, según corresponda.

01 (468) 68 8 68 13

reg.lorenazarazua2124@gmail.com @

Mina 101 Col. Centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.





Que el dictamen o propuesta deberá concluir con proposiciones claras y concretas que puedan someterse a votación, según lo dispone el artículo 105 ciento cinco del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

### RESULTANDO.

Que fue remitido por la Dirección de Desarrollo Urbano a esta Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, para su estudio y análisis de diversos temas:

- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el reconocimiento de vialidades y aceptación de las áreas de donación del fraccionamiento habitacional mixto denominado "La Valenciana" ubicado en el predio denominado "El Derramadero".
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la aprobación de nomenclatura de Vialidad del camino del Maravillal a la comunidad de San Ignacio para quedar como calle Lic. Juan José Torres Landa García".
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Calle El Encanto" ubicada en la comunidad el Maravillal.
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Cerro del Ángel" ubicada en la Colonia Cerro del Águila.
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el cambio de régimen del Fraccionamiento denominado "Los Laureles" de urbanización inmediata a urbanización progresiva.

Regidores

*[Handwritten signature]*





- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el cambio de régimen del Fraccionamiento denominado "Las Torres" de urbanización inmediata a urbanización progresiva, así como el reconocimiento de vialidades y la aceptación de las áreas de donación.
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle Pilar", "Calle Eva", "Calle Bella", así como la aceptación del área de donación ubicadas en la localidad el Maravillal.

De esta manera, siendo las 16:08 del día 31 de julio de 2024, los miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente se reunieron en el salón de Regidores del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto., desarrollándose la sesión de la siguiente forma:

**PRIMERO:** Lista de presentes.

En atención a lo dispuesto por el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio San Luis de la Paz, Gto., se realiza el pase de lista de asistentes, encontrándose presentes los siguientes miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente:

- Profa. Lorena Zarazúa Ríos.
- L.A.E. Jaime Mata Pérez.
- Profr. Karina Rivera Sánchez.
- L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano.
- Prof. Juan Antonio Torres Ortiz.

Regidores

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten star symbol]*

01 (468) 68 8 68 13  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
Mina 101 Col. Centro  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.





Asimismo, la Presidenta de la Comisión informa que la Síndico Municipal la Lic. María Magdalena González Otero, la Regidora Mtra. Irma Sánchez Cano y Profra. Aidaveth García Mojaras presentaron justificante, por el cual hacen saber que no le será posible asistir a la presente sesión de Comisión esto por causas de fuerza mayor por lo que se sometió a consideración de los presentes el tener por justificada su inasistencia a la misma, lo cual fue aprobado por unanimidad de los presentes.

Por otra parte, atendiendo a lo señalado por el artículo 101 ciento uno del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., en la presente sesión de Comisión se autoriza la presencia de los siguientes funcionarios municipales:

- Arq. José Israel Ibáñez Sánchez. Director de Desarrollo Urbano.

**SEGUNDO:** Declaratoria del quórum.

Una vez hecho el pase de lista, en virtud de que se encuentran presentes 5 de los 8 miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, tal como lo señala el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del municipio de San Luis de la Paz, Gto. se declara que hay quórum legal para llevar a cabo la presente sesión de Comisión.

**TERCERO:** Lectura y aprobación del orden del día.

En este punto se concede el uso de la voz a los miembros de la Comisión para que en caso de así desearlo puedan agendar temas a tratarse dentro de los asuntos de interés general, lo cual no sucede.

Una vez analizada la propuesta del orden del día de la presente sesión, el mismo es aprobado por unanimidad de los presentes, para quedar de la siguiente manera:

01 (468) 68 8 68 13  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
Mina 101 Col. Centro  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Regidores

*[Handwritten signature]*

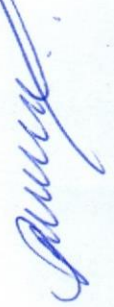
*[Handwritten mark]*





1. Lista de presentes.
2. Declaratoria de quórum.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el cambio de régimen del Fraccionamiento denominado "Los Laureles" de urbanización inmediata a urbanización progresiva.
5. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el cambio de régimen del Fraccionamiento denominado "Las Torres" de urbanización inmediata a urbanización progresiva, así como el reconocimiento de vialidades y la aceptación de las áreas de donación.
6. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el reconocimiento de vialidades y aceptación de las áreas de donación del fraccionamiento habitacional mixto denominado "La Valenciana" ubicado en el predio denominado "El Derramadero".
7. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la aprobación de nomenclatura de Vialidad del camino del Maravillal a la comunidad de San Ignacio para quedar como calle Lic. Juan José Torres Landa García".
8. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Calle El Encanto" ubicada en la comunidad el Maravillal.
9. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Cerro del Ángel" ubicada en la Colonia Cerro del Águila.
10. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle Pilar", "Calle Eva", "Calle Bella", así como la aceptación del área de donación ubicadas en la localidad el Maravillal.

Regidores



01 (468) 68 8 68 13

reg.lorenazarazua2124@gmail.com

Mina 101 Col. Centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**REGIDORES**  
**LORENA ZARAZÚA RÍOS**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024



11. Asuntos de interés general.

12. Clausura.

A continuación, se procede al desahogo de cada uno de los puntos que integran el orden del día, para lo cual el director de Desarrollo Urbano procede a exponer los pormenores de las propuestas, clarificando las dudas que se presentaron entre los miembros de la Comisión, así mismo se pide por parte de la comisión que el punto marcado en el orden del día como 4, 5 y 10 bajarlo para un mayor análisis.

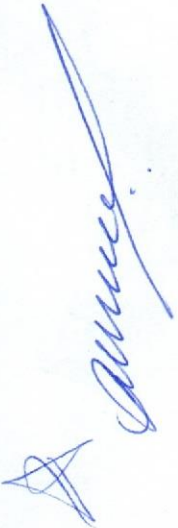
Una vez que fueron discutidos, analizados y despejadas todas las dudas, la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente; presenta ante el Pleno del H. Ayuntamiento los siguientes puntos de acuerdos:

### ACUERDOS.

**Primero.** Atendiendo a la propuesta de donación que realiza el C. Martín Becerra Morín, esto en relación con el oficio DU/1613/2024 que se emite por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano del municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, instancia designada como unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 76 fracción II, inciso c), y 83-5 fracción I de la ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, se propone al pleno del Ayuntamiento el que se acepte la donación del área que comprende de la calle Cañaveral a la Avenida Tecnológico, mismo que se encuentra registrado como camino al ITESI.

Igualmente se propone al Ayuntamiento el que como instancia facultada para decretar la nomenclatura de vialidades, a dicho camino se le asigne el nombre de Avenida Lic. Juan José Torres Landa García.

Regidores



**REGIDORES**  
LORENA ZARAZÚA RÍOS  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 68 13  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
Mina 101 Col. Centro  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**Segundo.** Atendiendo al dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano, instancia designada como unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio, esto a través del oficio DU/1885/2022, y con fundamento en lo dispuesto por el inciso c), fracción II del artículo 76 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato en relación con los artículos 6 fracción I, 9 fracción IV, 21, 22 y 23 del Reglamento de Imagen Urbana para el municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, tomando en consideración que la apertura de la vialidad generará un acceso de movilidad, se aprueba por unanimidad, proponer al pleno del Ayuntamiento la aprobación de apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Calle El Encanto" ubicada en la Comunidad El Maravillal, perteneciente a este Municipio de San Luis de la Paz, misma que consta de una superficie de 4,261.00 metros cuadrados, con una sección aproximada de 11 metros.

**Tercero.** Atendiendo al dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano, instancia designada como unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio, esto a través del oficio DU/1534/2024, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 76 fracción II, inciso C), y 83-5 fracción I de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, en relación con los numerales 6 fracción I, 9 fracción IV, 21, 22 y 23 del Reglamento de Imagen Urbana para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, tomando en consideración que la apertura de la vialidad generará accesos de movilidad, se aprueba por unanimidad, proponer al pleno del Ayuntamiento la aprobación de apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Cerro del Ángel", ubicada en la Colonia Cerro del Águila, perteneciente a nuestro municipio de San Luis de la Paz, con una sección aproximada de 11 metros y una superficie de 1,949.96 metros cuadrados.

Regidores





**Cuarto.** Atendiendo al dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano a través del oficio DU/01614/2024, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato en relación con los numerales 2 fracción IV, 407 fracción b), 416, 445, y 446 fracción VII del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, por unanimidad de los presentes se aprueba proponer al Pleno del Ayuntamiento la aprobación de la nomenclatura y la aceptación de las vialidades así como las áreas de donación del fraccionamiento habitacional mixto denominado "La Valenciana", ubicada en una fracción del predio denominado "El Derramadero" para quedar como sigue:

VIALIDAD	SUPERFICIE m2
AV. LA VALENCIANA	2,979.11
CALLE MINA PEÑASQUITO	520.03
CALLE BUENAVISTA DEL COBRE	932.07
CALLE SOMBRERETE	594.00
CALLE TAXCO	1,459.91
CALLE LA YESCA	1,375.20
CALLE BOLAÑOS	1,287.00
CALLE REAL DE CATORCE	1,063.15
<b>TOTAL</b>	<b>10,210.47</b>

Regidores



01 (468) 68 8 68 13  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
Mina 101 Col. Centro  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.





AREA VERDE	SUPERFICIE m2	USO PROPUESTO
AREA VERDE MZ1 L1	233.52	AREA VERDE ACCESO
AREA VERDE MZ2 L1	305.25	AREA VERDE
AREA VERDE MZ13 L19	1,086.73	ESTACIONAMIENTO DE VISITANTES, AREA DE JUEGOS Y AREA DE EJERCICIOS
DONACION MUNICIPAL MZ14 L 1	2,351.56	AREA DE DONACION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO
<b>TOTAL</b>	<b>3,977.06</b>	

**Quinto.** Asimismo, en el caso de los puntos identificados como primero, segundo, tercero, y cuarto, por unanimidad de los presentes se propone al Ayuntamiento el que se instruya al Departamento Jurídico para que en conjunto con la Dirección de Desarrollo Urbano realicen las gestiones y trámites necesarios para la protocolización notarial, en favor del Municipio, de las respectivas vialidades y áreas de donación.

Igualmente, se establece que la introducción de servicios y obras necesarias correrán a cargo del solicitante y/o beneficiarios.

De la misma manera, en caso de que se requieran permisos de división se deberá de cumplir con los requisitos estipulados en los artículos 35 fracción III, 393, 395, y 398 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en relación con los numerales 15, 17, y 202 del Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio para el Municipio de San Luis de la Paz.

Regidores

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten star]*

01 (468) 68 8 68 13  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
Mina 101 Col. Centro  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**REGIDORES**  
**LORENA ZARAZÚA RÍOS**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024



**CLAUSURA.**

Siendo las 16:35 horas del día 31 de julio de 2024, y no habiendo algún otro asunto por tratar, se clausura esta reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.

Así lo dictamino la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, acordando por unanimidad de los presentes el turnar el presente dictamen, para que sea incluido en el orden del día de la siguiente Sesión del Ayuntamiento Municipal que corresponda, a efecto de que sea analizado, discutido, y en su caso, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento.

Firman el presente dictamen en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato,  
a 31 de julio de 2024.

Profa. Lorena Zarazúa Ríos.

L.A.E. Jaime Mata Pérez.

Profa. Karina Rivera Sánchez.

L.C.C. Norma Yadira Solano.

Regidores

Prof. Juan Antonio Torres Ortiz. [reg.lorenazarazua2124@gmail.com](mailto:reg.lorenazarazua2124@gmail.com) ☎  
Mina 101 Col. Centro 🏠  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.





**Profra. Lorena Zarazúa Ríos**  
**Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,**  
**Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.**  
**PRESENTE**

La que suscribe, Mtra. Lorena Zarazúa Ríos, actuando con el carácter de Regidora del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato, por el periodo de Gobierno 2021 – 2024, así como con la calidad de Presidenta de la Comisión **de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente**, con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

A través de este medio se le gira invitación a participar de los trabajos de la sesión ordinaria de la comisión **de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente**, misma que se celebrará el día 31 de julio del presente año, en punto de las 15:00 horas, en el salón de Regidores del Ayuntamiento el cual se localiza en calle Mina No. 101, zona centro de este Municipio, misma que se llevará a cabo bajo el siguiente orden del día:

1. / Lista de presentes.
2. / Declaratoria de quórum.
3. / Lectura y aprobación del orden del día.
4. / Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el cambio de régimen del Fraccionamiento denominado "Los Laureles" de urbanización inmediata a urbanización progresiva.
5. / Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el cambio de régimen del Fraccionamiento denominado "Las Torres" de urbanización inmediata a urbanización progresiva, así como el reconocimiento de vialidades y la aceptación de las áreas de donación.
6. / Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el reconocimiento de vialidades y aceptación de las áreas de donación del fraccionamiento habitacional mixto denominado "La Valenciana" ubicado en el predio denominado "El Derramadero".
7. / Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la aprobación de nomenclatura de Vialidad del camino del Maravillal a la comunidad de San Ignacio para quedar como calle Lic. Juan José Torres Landa García".
8. / Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Calle El Encanto" ubicada en la comunidad el Maravillal.

Regidores

044686813  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com @  
Mina 101 Col. Centro  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.





9. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de la vialidad "Cerro del Angel" ubicada en la Colonia Cerro del Aguila.
10. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle Pilar", "Calle Eva", "Calle Bella", así como la aceptación del área de donación ubicadas en la localidad el Maravillal.
11. Asuntos Generales.
12. Clausura.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 78 fracción VI, 79 fracción II y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y los artículos 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61 y 62 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Sin otro particular, agradezco de antemano las atenciones brindadas, quedando como su atenta y segura servidora.

Regidores

Atentamente.  
San Luis de la Paz, Guanajuato.

Profesora Lorena Zarázúa Ríos.






Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,  
Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente

01 (468) 68 8 68 13  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
Mina 101 Col. Centro  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.





ACUSE DE RECIBIDO

NOMBRE	FIRMA Y SELLO
<b>Profra. Lorena Zarazúa Ríos</b> Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>Lic. María Magdalena González Otero.</b> Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>L.A.E. Jaime Mata Pérez</b> Comisionado de la comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>Prof. Karina Rivera Sánchez.</b> Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>Mtra. Irma Sánchez Cano.</b> Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>Profra. Aidaveth García Monjarás.</b> Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	

Regidores





<p><b>Profr. Juan Antonio Torres Ortiz.</b> Comisionado de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	<p>OFICINA DE REGIDORES</p> <p>12-39 30 JUL 2024</p> <p>RECIBIDO</p> <p>SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.</p>
<p><b>L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano.</b> Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	<p>OFICINA DE REGIDORES</p> <p>12-39 30 JUL 2024</p> <p>RECIBIDO</p> <p>SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.</p>
<p><b>Arq. José Israel Ibañez Sánchez</b> Director De Desarrollo Urbano</p>	<p>OFICINA DE REGIDORES</p> <p>12-39 30 JUL 2024</p> <p>RECIBIDO</p> <p>SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.</p>

Regidores





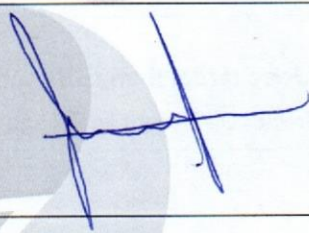
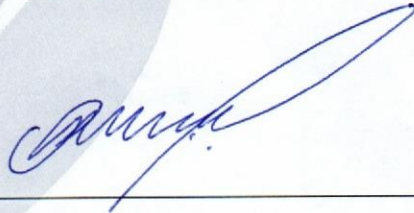
**REGIDORES**  
LORENA ZARAZÚA RÍOS  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 68 13  
reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
REGIDORES DEL H. AYUNTAMIENTO 2021-2024  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



San Luis de la Paz, Gto., 31 de Julio de 2024

**LISTA DE ASISTENCIA**

NOMBRE	FIRMA Y SELLO
<b>Profra. Lorena Zarazúa Ríos</b> Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>Lic. María Magdalena González Otero.</b> Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>L.A.E. Jaime Mata Pérez</b> Comisionado de la comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>Prof. Karina Rivera Sánchez.</b> Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>Mtra. Irma Sánchez Cano.</b> Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>Profra. Aidaveth García Monjarás.</b> Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	




Regidores



**REGIDORES**  
LORENA ZARAZÚA RÍOS  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 68 13  
 reg.lorenazarazua2124@gmail.com  
 Mina 101 Col. Centro  
 C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



<b>Profr. Juan Antonio Torres Ortiz.</b> Comisionado de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente	
<b>L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano.</b> Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
<b>Arq. José Israel Ibañez Sánchez</b> Director De Desarrollo Urbano	

Regidores





San Luis de la Paz, Gto. A 31 de julio de 2024  
DEPENDENCIA: REGIDORES  
Oficio No.REG/ 121/2024  
Asunto: el que se indica

PROFRA. LORENA ZARAZÚA RÍOS  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE  
PRESENTE

La que suscribe **L.P.C. Irma Sánchez Cano, Regidora del Ayuntamiento 2021-2024 Y Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente**, por medio del presente me dirijo a usted de la manera más atenta, con la finalidad de **justificar** mi inasistencia a la Comisión convocada al día de hoy 31 de julio de 2024. Ya que, por causas de fuerza mayor me será imposible asistir.

Sin más por el momento, me despido de usted agradeciendo la atención a la presente, quedando como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE



**L.P.C. Irma Sánchez Cano**  
Regidora del Ayuntamiento 2021-2024

Regidores



**Profra. Lorena Zarazúa Ríos**  
**Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,**  
**Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.**  
**Municipio de San Luis de la Paz**  
**Presente.**

La que suscribe, Lic. María Magdalena González Otero, actuando con el carácter de Síndica propietaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato por el período de gobierno 2021 – 2024, y de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 125 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sirva el presente a efecto de lo siguiente:

En atención a la convocatoria realizada para la celebración de la Sesión Ordinaria de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, agendada para este día a las 15:00 horas, me permito manifestarle que me será imposible asistir a la misma por causas de fuerza mayor; sin embargo, quedaré atenta y daré seguimiento a los acuerdos que sean tomados en dicha sesión respecto a mis funciones.

Asimismo, le solicito amablemente haga del conocimiento de los integrantes de las comisiones el contenido del presente curso a efecto de sea acordado como corresponda.

Sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano sus atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

**Atentamente.**

**San Luis de la Paz, Gto., 31 de julio de 2024**

  
**Lic. María Magdalena González Otero**  
**Síndica del Ayuntamiento**



Sindicatura Municipal



San Luis de la Paz, Gto., a 31 de julio del 2024

No. DE OFICIO: 073/2024

DEPENDENCIA: OFICINA DE REGIDORES

Asunto: el que se Indica

**Profra. Lorena Zarazúa Ríos**

**Presidenta**

**Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente**

**Presente**

La que suscribe C. Profra. Aidaveth García Monjarás, por medio del presente me dirijo a Usted de la manera más atenta y respetuosa a fin de disculparme por no poder asistir a la Sesión Ordinaria, de la comisión en mención por motivos de agenda ya programada, así mismo estaré al pendiente de los acuerdos que de esta se deriven.

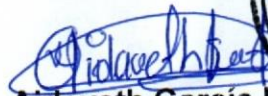
Sin otro particular por el momento, y esperando contar con su comprensión, me reitero de usted como su atenta y segura servidora.

**Atentamente**

**Regidor del H. Ayuntamiento**

**Admón. 2021 – 2024**

**San Luis de la Paz**

  
**Profra. Aidaveth García Monjarás**



C.e.p. Archiv

aidaveth@hotmail.com

Mina 101 Col. Centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Regidores

